

APPARTEMENT RUE DOSSIN 20

Dans une très belle maison de maître, magnifique appartement au premier étage d'une superficie de +/- 65m².

L'appartement a été complètement remis à neuf.

Il se compose de :

- Hall (avec placard)
- Salle de bains (douche 110 x 80, évier, WC)
- Cuisine équipée (taques vitrocéramique, frigo, four à air pulsé, micro-ondes, hotte et lave vaisselle)
- Living
- Grande chambre donnant sur l'église à l'arrière

Maison très calme composée de quatre appartements.

Il n'y a pas de charges communes : chaque locataire prend ses propres abonnements eau, gaz et électricité.

A titre indicatif, le budget est de l'ordre de 135 euro par mois (suivant les habitudes de chacun et le nombre d'habitants).

Le locataire du 1^{er} étage se charge du nettoyage de deux volées d'escalier (rez au 1^{er}).

L'appartement est équipé d'un chauffage central avec chaudière très récente et économique (chaaudière à condensation de 2021).

Le locataire doit souscrire une assurance incendie « locataire » pour son appartement.

La cloison de l'appartement vers le hall commun est une cloison résistante au feu. La maison est équipée d'échelles de secours, d'alarmes incendie et d'extincteurs.

L'installation électrique est conforme aux normes.

Le loyer demandé est de 650 euro par mois, une préférence sera donnée à un occupant pour une longue durée (il y a peu de mouvements de locataires dans la maison).

Pas d'animaux.